

Tracce relative alla prova grafica relativa agli esami di abilitazione  
di architetto sezione:

*Traccia 1*

Lotto trapezoidale di area libera lungo la costa jonica, con il lato minore di ml 80 volto al mare e con una profondità minore di 120 mt, si estende per 12.000,00 mq con un dislivello di circa 5mt verso il mare. L'area è caratterizzata da una strada d'accesso lungo il lato inclinato, e da una fascia pianeggiante ed alberata con essenze autoctone mediterranee, lungo il lato minore per una profondità compresa tra 5 e 10 mt, soggetta a vincolo paesaggistico.

Il candidato progetti un edificio albergo con annesse attrezzature turistico-ricettive a sua scelta (piscina, centro benessere-fitness, campi da tennis, parco giochi, etc...) definendo le caratteristiche dimensionali architettoniche, funzionali-distributive e strutturali del costruito.

Viene richiesto un numero sufficiente di elaborati per la descrizione del progetto alle scale ritenute opportune per ogni singola rappresentazione, di seguito elencate:

sistemazione planivolumetrica dell'albergo e delle attrezzature previste all'interno del lotto;

progetto di massima in scala 1:100 o 1:200 contenente la descrizione funzionale, distributiva e strutturale;

stralcio esecutivo del piano camere e corpo scala (anche di una sola porzione) in scala non inferiore ad 1:20 (contenente indicazioni precise sulla composizione delle chiusure verticali ed orizzontali, dei serramenti e degli impianti)

almeno un particolare costruttivo ritenuto utile ed alla scala che il candidato riterrà opportuno (sezione verticale esecutiva dei nodi trave-solaio di base, interpiano e di copertura)

I parametri da tenere in considerazione sono di seguito riportati:

Superficie coperta < 40% del lotto

Altezza massima 12,00 (max n 3 p.f.t.)

Indice edificatorio 1,2mc/mq

Distanza dai confini >10,00mt

Ai fini del dimensionamento dell'edificio albergo, il candidato, oltre al numero non inferiore a 20 camere doppie con bagno, dovrà prevedere le seguenti funzioni minime:

Hall con reception, uffici amministrativi e direzionali e zona conversazione;

Sala ristorante per n. 60 di posti a sedere (anche all'aperto), con cucina ed accessori;

Sala convegni per n 60 di posti a sedere con locale regia traduzioni simultanee;

Servizi igienici ed accessori in numero adeguato per il personale e il pubblico;

Locali tecnologici per gli impianti necessari.

Infine, nella massima libertà per le soluzioni progettuali scelte dal candidato, l'albergo dovrà essere progettato secondo le normative vigenti in materia, e dovrà essere volta particolare attenzione alla qualità architettonica del manufatto ed a scelte progettuali inerenti l'efficienza energetica.

In riferimento al progetto redatto, si illustrino le scelte progettuali sotto l'aspetto architettonico ambientale e del dimensionamento strutturale.

### *Traccia 2*

Progettare un'abitazione unifamiliare su un lotto di terreno con pendenza dell'8%. Il lotto è rettangolare, misura ml.25x60, ed è caratterizzato a valle da vista mare. I due lati lunghi del lotto sono adiacenti inoltre a fabbricati esistenti distanti 5,0 ml dal confine. Il lato più alto a Nord del lotto è prospiciente una strada pubblica. Il programma edilizio prevede la realizzazione di uno spazio abitativo per una famiglia di 4/5 persone, altezza fuori terra consentita mt. 4,00, Indice edificatorio 1,5 mc/mq.

Si richiede:

Planimetria generale di progetto, 1:200

Sezione longitudinale del lotto di progetto 1:200

Piante rapporto 1:100

Prospetti rapporto 1:100

Sezioni edificio rapporto 1:100

dettagli costruttivi in scala 1:20/1:10

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

Il candidato elabori una relazione scritta relativa al tema sviluppato nella prova grafica descrivendo la soluzione architettonica e il dimensionamento strutturale adottati.

### *Traccia 3*

Progettare su un lotto libero una scuola materna di almeno tre sezioni ciascuna di 25 alunni su un unico livello fuori terra. Tutti gli spazi pertinenziali interni ed esterni sono a scelta del candidato al pari delle dimensioni del lotto.

Si richiede:

Planimetria generale rapporto 1:200

Pianta piano terra rapporto 1:100

N. 1 prospetti rapporto 1:100

N. 1 sezione rapporto 1:100

Il candidato elabori una relazione scritta relativa al tema sviluppato nella prova grafica descrivendo la soluzione architettonica e l'illustrazione scritta dei principi, delle motivazioni e dei riferimenti culturali e architettonici che hanno determinate le scelte progettuali e del dimensionamento strutturale.

### *Traccia 4*

In una zona dal significativo profilo ambientale in cui emergono visuali panoramiche verso la campagna siciliana della costa orientale, il candidato progetta una residenza unifamiliare e studio di un architetto, su di un lotto caratterizzato, al suo interno, da un salto di quota di tre metri.

Le dotazioni funzionali **minime** richieste sono: ingresso – cucina – soggiorno – guardaroba – studio - tre camere da letto – tre bagni – piscina – garage – locale caldaia – impianti piscina – spogliatoio – cantina – deposito, oltre a eventuali vani di disimpegno, terrazze e portici.

Il lotto ha forma assimilabile ad un trapezio rettangolo di mq 2.600 caratterizzato dalle seguenti dimensioni: base minore mt. 30,00; base maggiore mt. 50; altezza mt. 65,00; il quarto lato del lotto forma un angolo di circa 105° con la base minore descritta in precedenza.

I parametri urbanistici sono: - indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,65; rapporto di copertura mq/mq 0,20; altezza massima m. 7,50.

Distanza dai confini mt. 5,00.

Il terreno fondazionario è costituito da roccia calcarea di buona consistenza, dura, non fratturata, con uno strato superficiale di humus dello spessore di cm. 30,00.

La costruzione, che potrà organizzarsi su due livelli, dovrà tenere in opportuna considerazione:

- la differenza altimetrica delle due parti del lotto (il salto di quota di mt. 3,00, è ubicato nella mezzeria del lato del lotto di mt. 65,00 ed ha andamento ortogonale a quest'ultimo)
- il valore paesaggistico dell'area particolarmente evidente lungo il lato sud, di mt. 50,00.

L'unica possibilità di accesso al lotto è data da una strada posta lungo la quota più alta del confine est del lotto (lato di lunghezza mt. 65,00).

Sono richiesti i seguenti elaborati: Sistemazione planimetrica del lotto 1/500;

- Schizzi preparatori al progetto – Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata - Schema strutturale - Relazione tecnica descrittiva del progetto che giustifichi le scelte progettuali, costruttive, tecnologiche ed il dimensionamento strutturale adottati.

### *Traccia 5*

Si richiede la progettazione di due fabbricati tipologicamente in linea in un lotto di terreno di mq. 2.000,00 con dimensioni di ml. 40,00 x 50,00, a quattro piani fuori terra, prevedendo al piano terra garage e servizi alla residenza, considerata la possibilità di realizzare i parcheggi nelle aree scoperte. E' consentita l'aderenza dei fabbricati

Indice fondiario mc/mq 4,00

Altezza massima ml. 13,00

Nel caso di locali commerciali l'altezza netta interna sarà di ml. 3,50

Devono prevedersi:

3 appartamenti per piano (anche di diverse dimensioni)

copertura piana e/o a falde

spazio verde collettivo

L'elaborato grafico dovrà prevedere:

Planimetria generale rapporto 1:1000

Pianta tipo fabbricato rapporto 1:200

Prospetti (almeno 2) rapporto 1:200

Sezione (almeno 1) rapporto 1:200

Sezione costruttiva a scelta cielo-terra rapporto 1:20

Il candidato elabori una relazione scritta relativa al tema sviluppato nella prova grafica descrivendo la soluzione architettonica e il dimensionamento strutturale adottati.

Tracce prova grafica relativa agli esami di abilitazione per la professione di  
di architetto settore Pianificazione Territor.

### *TRACCIA 1*

Considerando l'area costiera all'interno del porto grande di Siracusa, compresa tra il molo S. Antonio e la punta Calderini caratterizzata in parte da insediamenti industriali dismessi, nonché dalla presenza di ambiti di interesse naturalistico, il candidato individui le linee guida e la metodologia per la redazione di un Programma di recupero ambientale dell'area medesima, delineando la riconnessione agli ambiti urbani limitrofi e l'eventuale rappresentazione del waterfront.

Si allega planimetria in scala 1:10.000

### *TRACCIA 2*

Il candidato progetti, nel rispetto delle normative vigenti, un Piano di Lottizzazione (PL) di iniziativa privata della superficie di c.ca 50.000 mq, prevista nel PRG come Zona C di espansione residenziale.

L'area è servita dal lato Nord da una strada Statale e a Sud con una strada Provinciale. Sui restanti lati confina con zone agricole. L'indice di densità territoriale è di 2,00 mc/mq.

Il Piano di Lottizzazione deve inglobare le aree destinate a servizi pubblici per la cessione gratuita al Comune delle aree destinate a servizi pubblici, in misura non inferiore a mq 24 per ogni 30 mq di SLA residenziale da realizzare, e mq 0,40 per 1 mq di SLA diversa dalla residenziale.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- Planimetria generale con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree -scala 1:2000/1:1000;
- Individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili -scala 1:500/1:200;

- Schemi planimetrici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi pertinenziali e di standard;
- Schemi identificativi delle tipologie edilizie 1:500/1:200.

Si relazioni sui passaggi logici relativi al dimensionamento insediativo e sulle motivazioni delle soluzioni tipologiche proposte.

### *TRACCIA 3*

A seguito di un evento alluvionale nell'area montana del Provincia di Messina, il candidato valutata la condizione di pericolosità di possibile esondazione dei torrenti esistenti, secondo le indicazioni riportate nella planimetria allegata, individui una nuova area e progetti un nuovo insediamento abitativo per 3000 abitanti in un'area di circa 10 ettari con una densità territoriale di 200 ab/ha.

Nella elaborazione progettuale, eseguita secondo le normative vigenti, si dovranno valutare e definire, su una superficie a scelta del candidato:

- Calcolo delle aree per servizi, verde e parcheggi;
- Definizione dei comparti residenziali;
- Ubicazione delle attrezzature e servizi;
- Viabilità su ruote e pedonale.

Inoltre, il candidato dovrà tenere conto di due elementi caratterizzanti la nuova pianificazione:

- 1) le ipotizzate direttive del Dipartimento Regionale della Protezione Civile di individuare aree per la raccolta in caso di evento calamitoso e indicare le principali vie di fuga dal nuovo aggregato urbano;
- 2) relazionare il nuovo insediamento con la parte storia del vecchio centro urbano.

Il progetto dovrà comprendere i seguenti elaborati minimi:

- 1) Planimetria 1:2000 del nuovo insediamento con indicazione delle destinazioni dei servizi;

- 2) Stralcio 1:500 delle aree per la protezione civile e le vie di fuga e degli elementi di relazione con il vecchio centro;
- 3) Stralcio 1:500 di uno o più nuclei residenziali con l'indicazione dei corpi di fabbrica con gli accessori a questi relativi;
- 4) Sezioni 1:500 dei corpi di fabbrica residenziali e dei servizi;
- 5) Tabella dei dati quantitativi di progetto;
- 6) Relazione sulle scelte progettuali sotto l'aspetto della pianificazione territoriale, motivando, anche con schemi grafici, gli aspetti funzionali, relazionali ed ambientali della proposta.