



ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE
DI ARCHITETTO SECONDA SESSIONE – NOVEMBRE 2014
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA MAGISTRALE/VO

TRACCIA A

Dato un lotto rettangolare di lato mt 30 x mt 60, delimitato a nord da una strada di accesso carrabile a sud da una strada pedonale e sugli altri due lati confinante con altri lotti, progettare una casa isolata bifamiliare rispettando le norme indicate di seguito.

Dati del progetto:

Estensione del lotto: 1.800 mq

Caratteristiche del lotto:

Hmax: 8 m

Vmax edificabile: 1.200 mc

Parcheggi: interni al lotto.

Distanza dalla strada:

• > 4,00 m.

Distanza dai fabbricati:

• > 8 m per pareti cieche.

• > 10 m per pareti con finestre di ambienti residenziali.

Le unità saranno di circa mq.160 (compreso i muri) e disposte su due livelli, piano terra e primo piano.

Dati funzionali:

n.3 camere da letto con relativi servizi, cucina, soggiorno/pranzo, lavanderia.

Le altezze nette dei piani non possono essere inferiori a ml 2,80 + solaio.

Per le coperture a falde inclinate l'altezza media non deve superare i ml 2,60.

Non sono considerati volumi portici, terrazze, logge, pergole, giardini.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- Planivolumetrico in scala 1:200;
- Pianta al piano terra della casa e relativa sistemazione dell'intero lotto (verde, percorsi, accessi) in scala 1:100;
- Pianta/e, prospetto e, sezioni della casa/e in scala 1:50;
- Un dettaglio, utile alla comprensione del progetto, in scala 1:20/ 1:10.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato descriva i principi compositivi adottati per la conformazione delle case evidenziando i rapporti, anche in relazione alla esposizione, tra gli ambienti della casa e natura circostante.



PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA "A"

2^ TRACCIA

PROVA PRATICA

Dato un lotto di forma circolare di diametro m 44,00, ubicato sulla fascia costiera sud di Bari denominata "PANE E POMODORO" delimitato a Nord / Ovest dalla spiaggia in sabbia e dal mare Adriatico e a Sud dal Lungomare A. Perotti a Est dalla spiaggia in ghiaia, il candidato progetti una struttura amovibile, adibita a Bar, che sia di supporto alla su menzionata spiaggia.

Detta struttura dovrà essere di dimensioni massime di m 12 x m 6, e dovrà contenere un w.c. per il personale con annesso spogliatoio, un w.c. per il pubblico che sia anche utilizzabile da portatore di handicap e infine una zona pubblica che contenga un bancone Bar e relativa zona per gli avventori.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

1. Pianta Prospetti e Sezioni in scala 1:50,
2. Dettagli costruttivi significativi in scala 1:20 e 1:10,
3. Schizzo assonometrico o prospettico.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato presenterà Relazione generale di descrizione del progetto, con illustrazione dei contenuti fondamentali sulla scelta dei materiali.

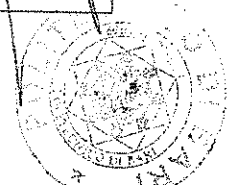
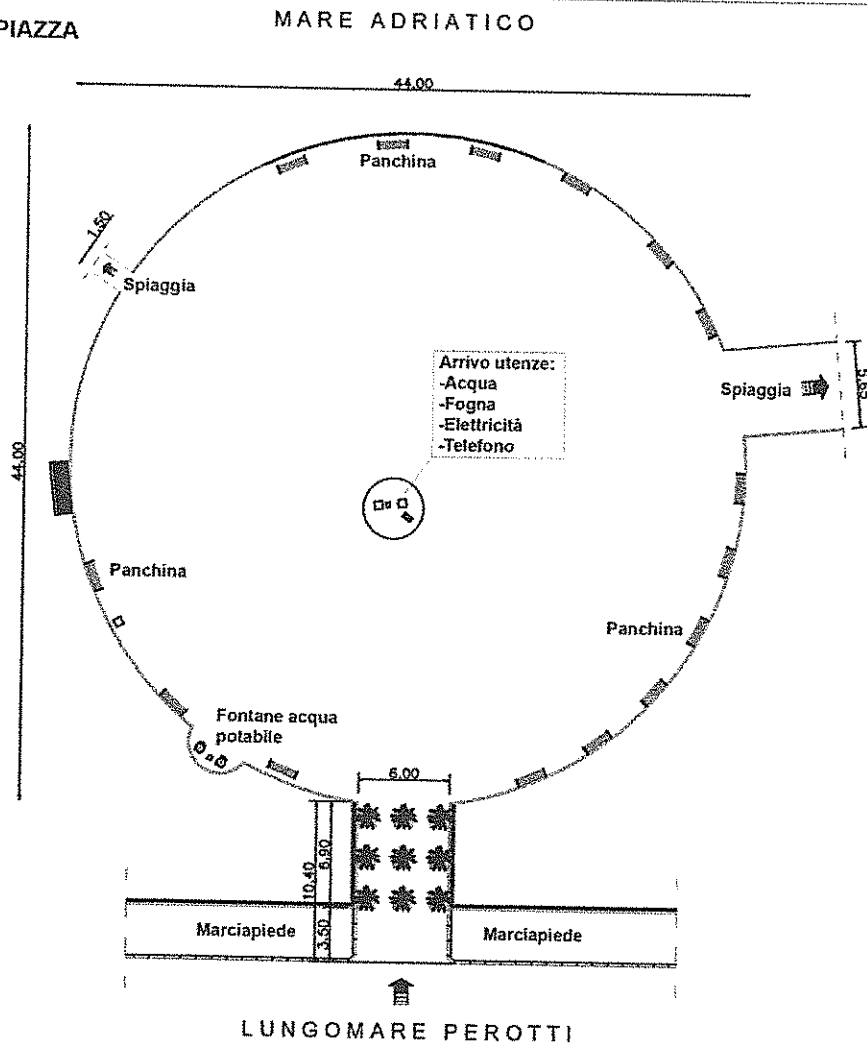
Infine il candidato descriva l'iter burocratico amministrativo necessario al fine di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera.



FOTO AEREA PIAZZA



PLANIMETRIA PIAZZA
SCALA 1:500





PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA TRACCIA "A"

3^ TRACCIA

PROVA PRATICA

All'interno del lotto retinato che si estende per 1,6 ettari e secondo una configurazione pressoché quadrangolare (lunghezza media di 135m e profondità media di 122m) con andamento quasi pianeggiante, il candidato progetta una nuova lottizzazione.

Il comparto urbanistico dovrà comprendere edilizia residenziale privata e pubblica, edilizia per il terziario oltre ad aree a verde pubblico e privato, parcheggi pubblici e privati, così come previsto dalle N.T.A di piano allegate e delle fasce di rispetto riportate in planimetria.

La lottizzazione dovrà prevedere:

- 1) le delimitazioni dell'area destinata a standard da cedere al comune;
- 2) la progettazione urbanistica comprendente la viabilità carrabile con l'accesso dalla Strada Vicinale Macchitelle, le unità abitative con tipologie a scelta del candidato (preferibilmente villette unifamiliari e bifamiliari), i percorsi pedonali, i parcheggi, il verde privato e quello condominiale.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) schema planimetrico generale redatto in scala 1:1.000 nel quale sarà individuato quanto sopra elencato;
- 2) tabella riportante il calcolo degli standard e delle verifiche urbanistiche;
- 3) sviluppo di una unità abitativa a scelta, con piante sezioni e almeno un prospetto nelle scale opportune (1:200 – 1:100).

Nell'area in oggetto, destinata a Aree di espansione di tipo C2, si applicano i seguenti parametri:

ABITANTI: 1/100 mc.
STANDARDS: TOTALE 20,00 mq./ab. (servizi e istruzione, verde, parcheggi)

Ift.: indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 0,80

(per calcolare i mq. realizzabili bisogna dividere i mc provenienti dall'ift per h virtuale che nel Comune di Terlizzi è pari a mt. 3,25)

Rc.: rapporto di copertura: max 50% della superficie lorda;

H.: altezza massima : ml. 8;

Dc.: distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo di ml.5,00;

Df.: distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti moltiplicata per 0,5 = (H1+H2) x 0,5, con un minimo di ml. 10;

Ds.: distanza dal ciglio stradale: misurata in relazione alla larghezza delle strade sulle quali i fabbricati prospettano:

per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00: ml. 5,00;

per strade di larghezza da ml. 7,00 a ml. 15,00: ml. 7,50;

per strade di larghezza superiore a ml. 15,00: ml. 10,00;

Vc.: verde attrezzato condominiale: minimo il 25% della superficie del lotto;

P.: parcheggi: minimo 1,00 mq per ogni 10 mc di costruzione.

A.: autorimesse: minimo un posto macchina per alloggio e comunque per ogni 500 mc. di costruzione o frazioni di essi.

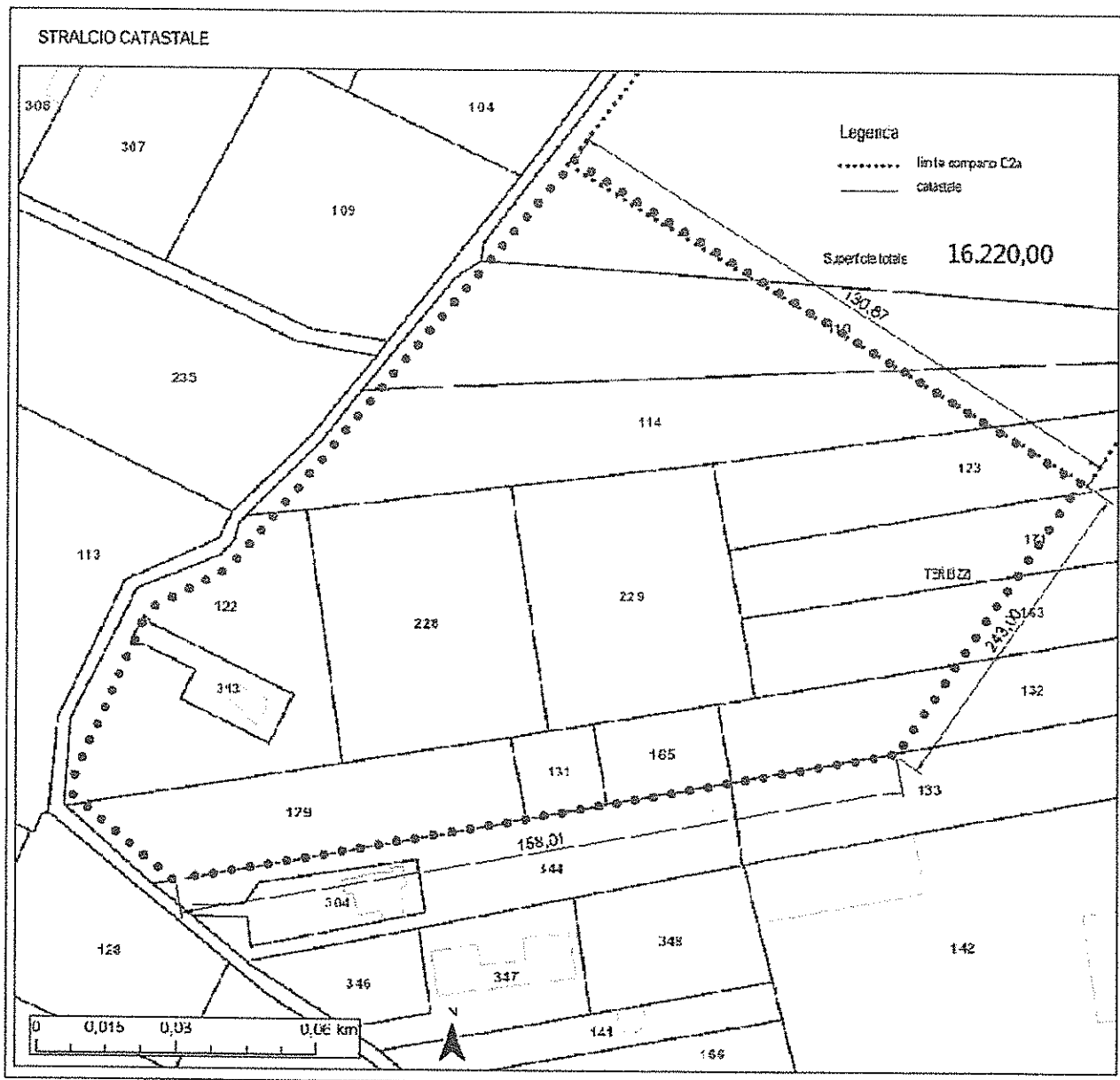
PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato presenterà Relazione generale di descrizione del progetto, con illustrazione dei contenuti fondamentali della Convenzione da stipulare con l'Ente Pubblico.





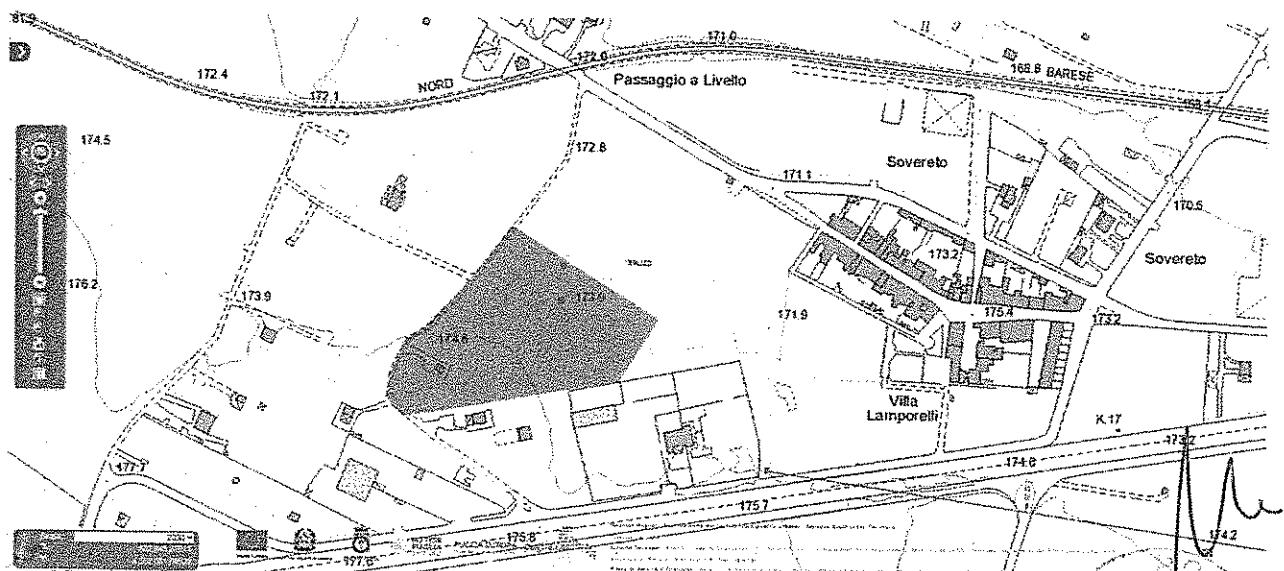
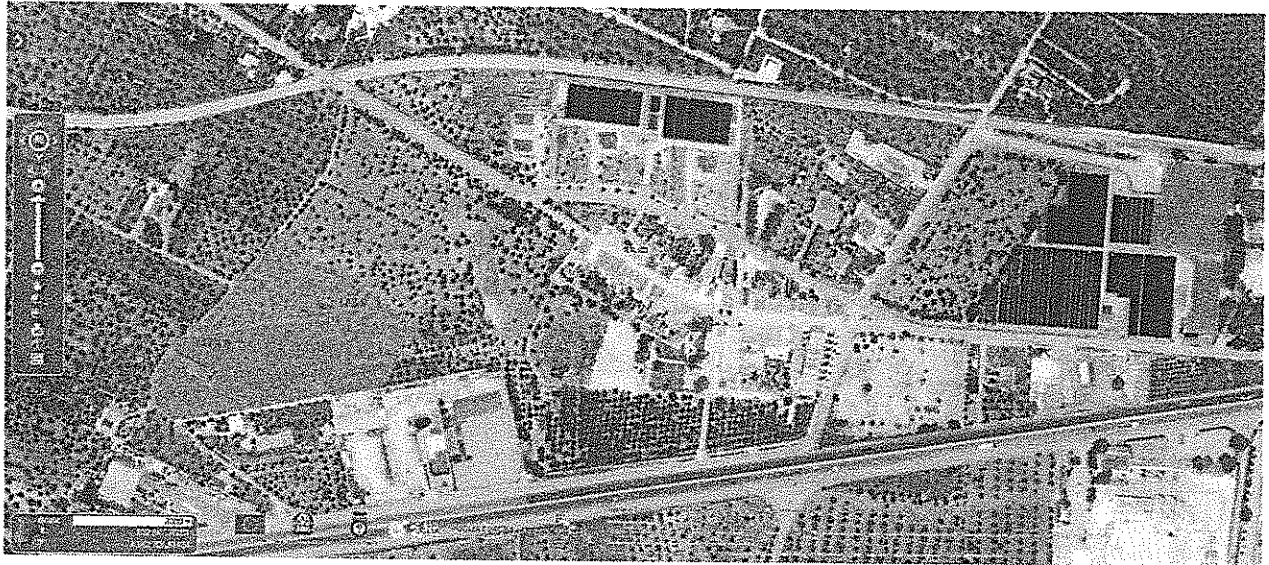
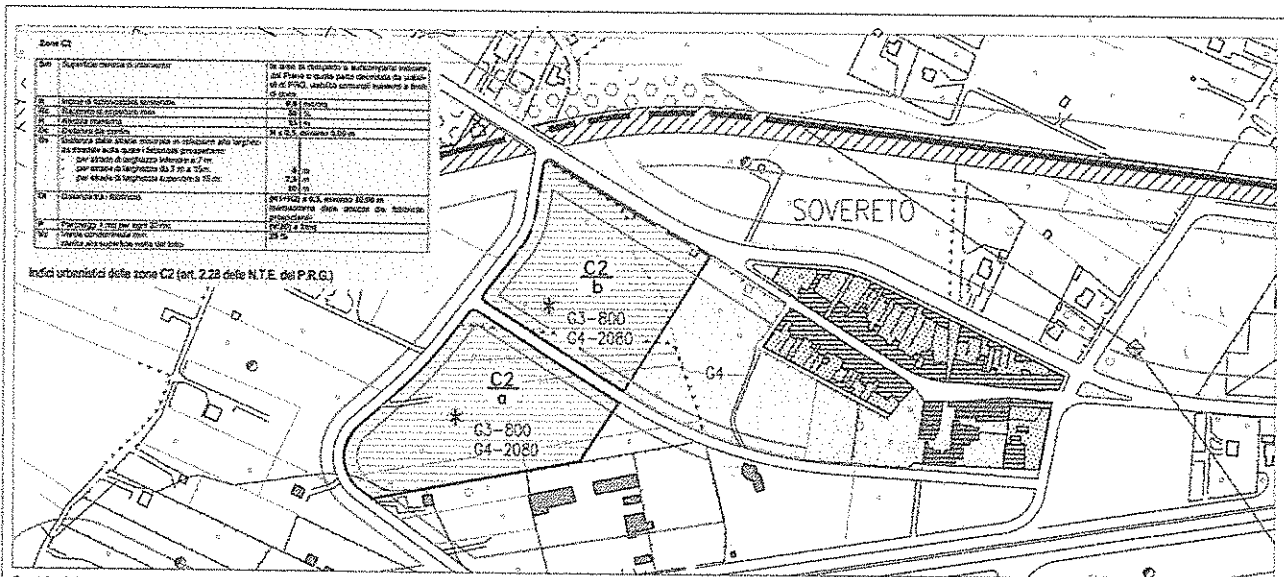
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO PER IL
2014 - SECONDA SESSIONE, NOVEMBRE 2014
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA MAGISTRALE / V.O.



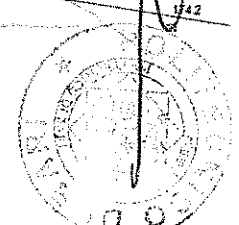
Official stamp and handwritten signature.



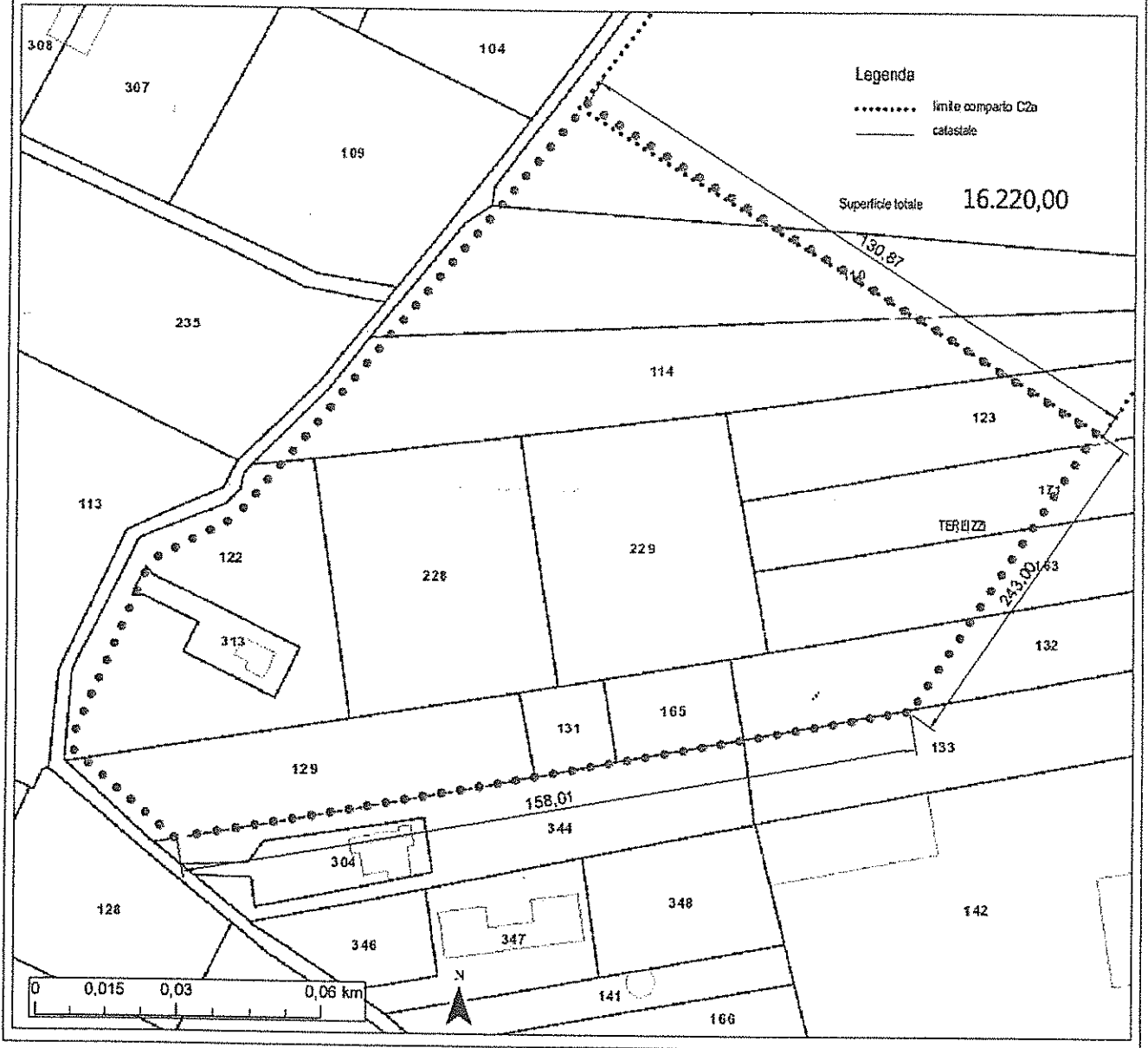
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO PER IL
2014 - SECONDA SESSIONE, NOVEMBRE 2014
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA MAGISTRALE / V.O.



[Handwritten signature]

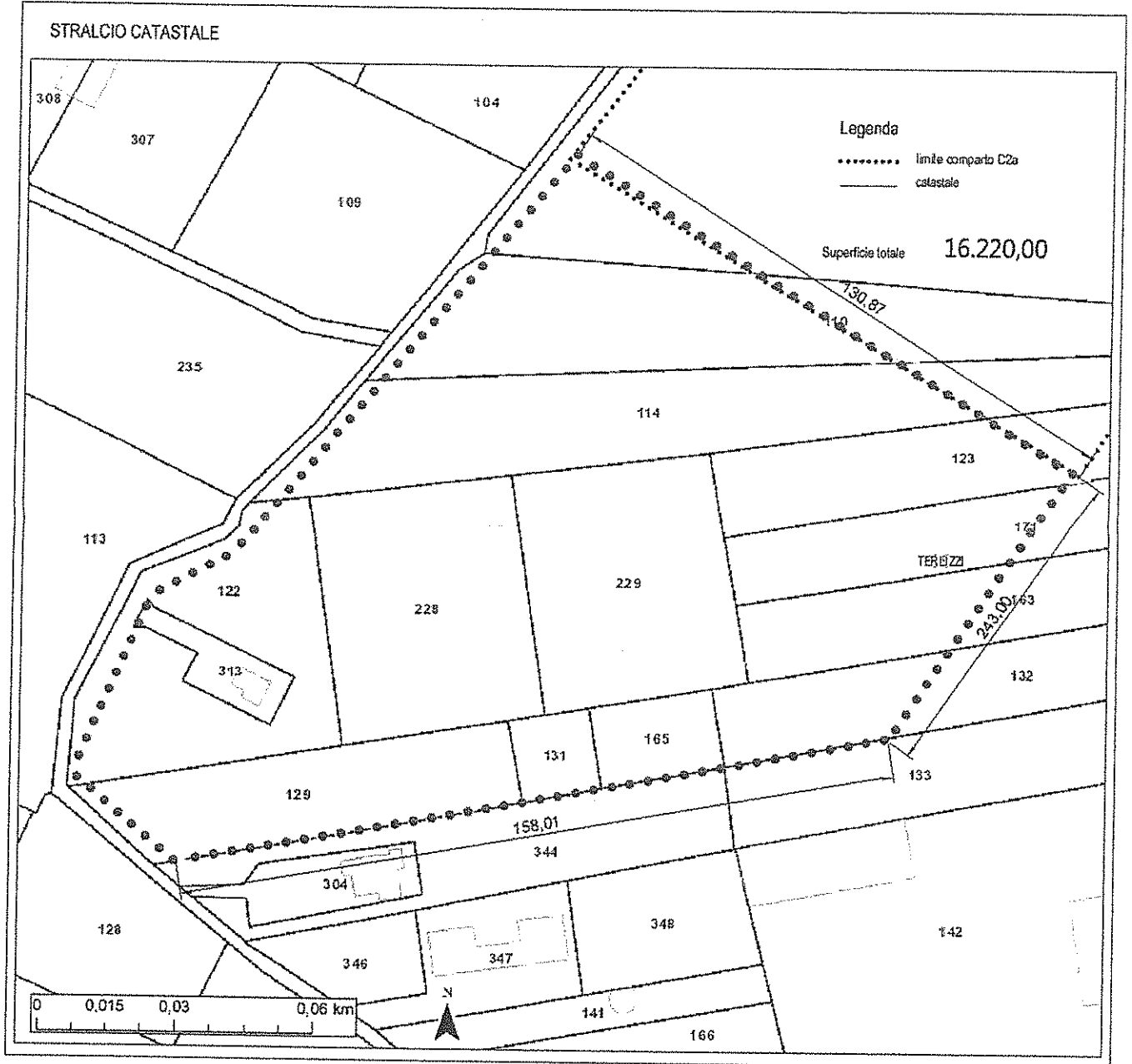


STRALCIO CATASTALE



Alto

STRALCIO CATASTALE



Handwritten signature