



Politecnico  
di Bari

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE  
ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO E ARCHITETTO JUNIOR  
SECONDA SESSIONE 2017- NOVEMBRE 2017  
PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA ARCHITETTO 15 NOVEMBRE 2017

BUSTA B



Traccia 1

PROVA PRATICA

Su un'area di proprietà privata tipizzata dallo strumento urbanistico comunale generale come "Zona Residenziale", progettare un edificio residenziale su più piani, con parcheggio nel piano interrato.

E' richiesta la sistemazione esterna delle aree scoperte, compresa l'individuazione di un percorso pedonale "accessibile" a persona con diversa abilità, ai sensi della Legge n.13/89 e secondo le prescrizioni tecniche contenute nel Decreto Ministeriale del 14 giugno 1989 n.236, mentre il parcheggio dovrà essere allocato nel piano interrato.

Dati di progetto:

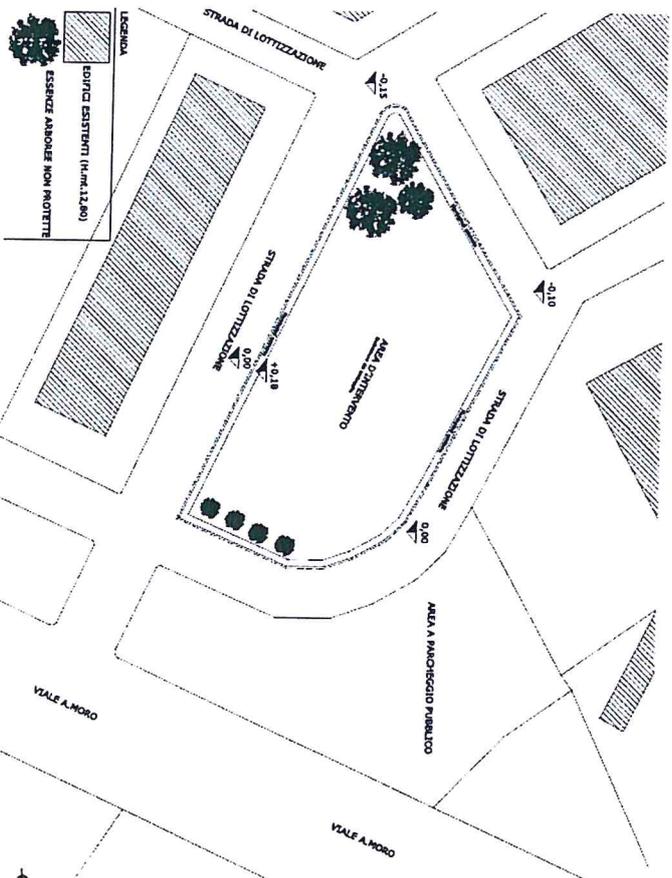
- Superficie del lotto mq. 1800;
- Indice massimo di fabbricabilità fondiaria mc/mq. 3;
- Numero massimo dei piani fuori terra 4;
- Altezza massima mt. 14;
- Distacco minimo tra costruzioni non inferiore a mt. 10;
- Distacco minimo dai confini non inferiore a mt.5.

Elaborati richiesti:

- Planimetria generale in scala 1:200 (v. all.1);
- Pianta ai vari livelli, prospetti e almeno una sezione significativa che comprenda i collegamenti verticali, in scala 1:100;
- Dettagli costruttivi significativi dell'architettura dell'edificio, in scala 1:20 o 1:10;
- Vista prospettica o assonometrica a scelta del candidato.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato, con riferimento al progetto di cui alla prova pratica, approfondisca il principio compositivo, i materiali e il sistema costruttivo, le scelte distributive e tecniche adottate nella progettazione, i criteri di sostenibilità e accessibilità.





## Traccia 2

### PROVA PRATICA

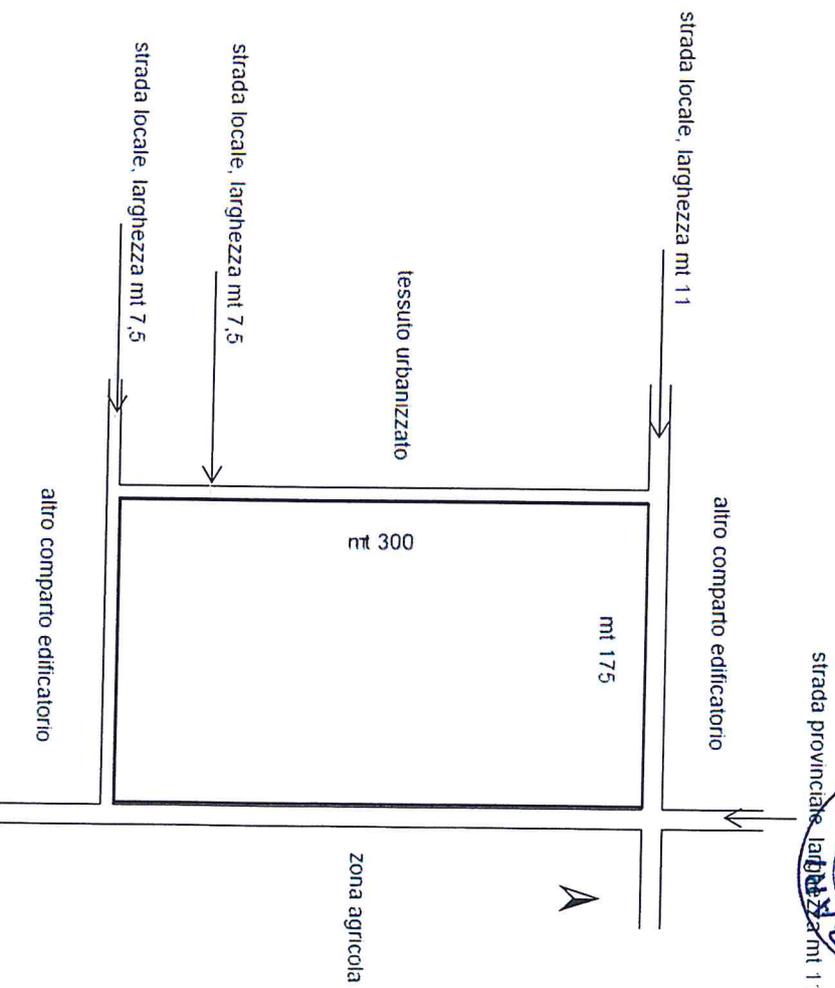
In una zona di proprietà privata tipizzata dallo strumento urbanistico comunale generale come "Zona di espansione residenziale C3", progettare un Piano Urbanistico Esecutivo che contempli residenza con tipologie a scelta, viabilità e aree per standard residenziali, nelle quali dovrà essere localizzato un piccolo spazio aggregativo per gli abitanti dotato di servizi a scelta del candidato.

Nella zona si applicano le seguenti norme urbanistiche:

- Ift - indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 0,50;
- Rc - rapporto di copertura: max 50% della superficie fondiaria;
- H.: altezza massima ml. 8;
- Dc.: distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo di ml.5,00;
- Df.: distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti moltiplicata per  $0,5 = (H1+H2) \times 0,5$ , con un minimo di ml. 10;
- Ds.: distanza dal ciglio stradale: misurata in relazione alla larghezza delle strade sulle quali i fabbricati prospettano:
  - a) per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00: ml. 5,00;
  - b) per strade di larghezza da ml. 7,00 a ml. 15,00: ml. 7,50;
- Vc.: verde attrezzato condominiale: minimo il 25% della superficie del lotto;
- P.: parcheggi: minimo 1,00 mq. per ogni 10 mc. di costruzione.
- A.: autorimesse: minimo un posto macchina per alloggio e comunque per ogni 500 mc. di costruzione o frazioni di essi.

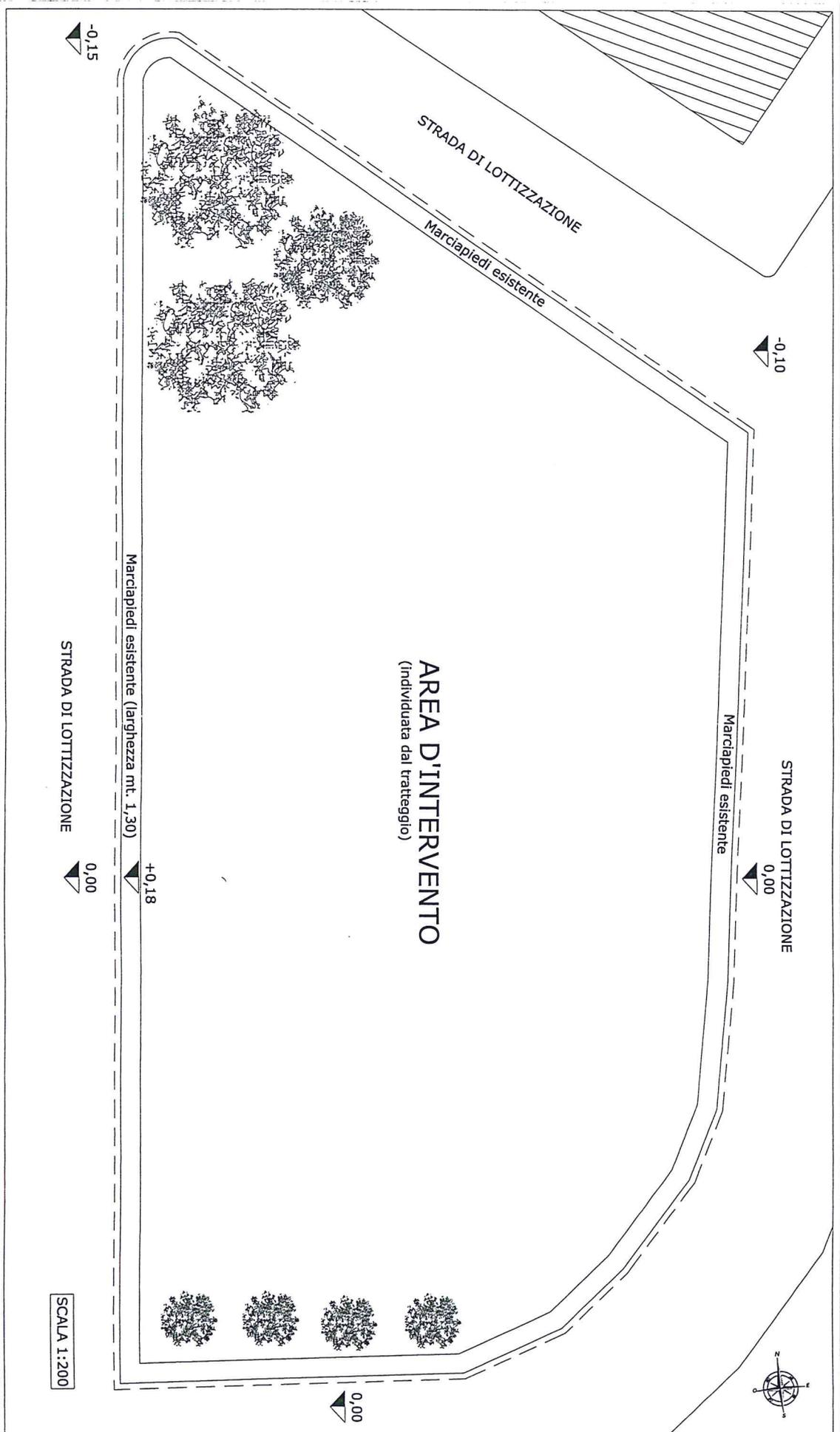
Elaborati richiesti:

- Planimetria generale in scala 1:1.000, con destinazioni di zona;
- Planivolumetrico, in scala 1:1.000;
- Profili e sezioni dell'insediamento o di sue parti, in scala 1:200;
- Piante e prospetti dei tipi edilizi, in scala 1:200;
- Tabella riepilogativa delle quantità e dei parametri urbanistici di progetto.



### PRIMA PROVA SCRITTA

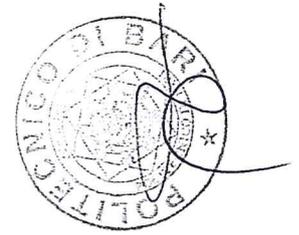
Il candidato, con riferimento al progetto di cui alla prova pratica, approfondisca il principio compositivo, l'organizzazione funzionale e il rapporto con il contesto, le scelte distributive e di accessibilità, le tecniche e i criteri di sostenibilità adottati nella progettazione.



ALLEGATO 1  
 BUSTA B  
*[Handwritten signature]*



Politecnico  
di Bari



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE  
ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO E ARCHITETTO IUNIOR  
SECONDA SESSIONE 2017- NOVEMBRE 2017

SECONDA PROVA SCRITTA ARCHITETTO  
23 NOVEMBRE 2017

BUSTA B

**Traccia 1**

Un tema centrale del progettare contemporaneo è il tema della sostenibilità ambientale che pone al progettista nuovi limiti e nuove opportunità. Il candidato rifletta sul questo tema illustrando alcuni esempi a sua scelta, anche con disegni e schizzi, le cui soluzioni giudica adeguate al tema stesso

*Non è consentito superare le quattro facciate di testo*

-----

**Traccia 2**

Nella storia dell'architettura un ruolo particolare ed importante ha avuto la tipologia della villa, dalla villa romana a quelle palladiane fino alle recenti realizzazioni di case unifamiliari isolate; il candidato scelga all'interno di questa casistica un proprio percorso personale illustrando alcuni esempi di questo tipo a sua scelta anche con disegni e schizzi e descrivendone le scelte compositive e progettuali.

*Non è consentito superare le quattro facciate di testo*