

Esami di abilitazione alla professione - Prima sessione 2014

sez. B - ARCHITETTI e PIANIFICATORI IUNIOR

SEZIONE ARCHITETTURA

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA – 25 GIUGNO 2014 – TEMI SORTEGGIATI

TEMA 2

Prova pratica

Il vostro capo-progetto vi chiede di trasformare lo schizzo progettuale e le richieste funzionali che seguono in una proposta di progetto da sottoporre alla committenza. Si tratta di una casa di campagna isolata ad un piano per una famiglia di quattro persone. La struttura della costruzione sarà prevista in telaio di cemento armato. La superficie della casa potrà essere di circa mq 110. Dovranno essere previsti:

nella zona giorno: il soggiorno, la cucina e la zona pranzo;

nella zona notte: una camera da letto matrimoniale ed una o due camere per i figli;

servizi igienici;

eventuali altri spazi di servizio per la casa.

Elaborati richiesti:

Schizzo di progetto distributivo in scala 1:100

Pianta piano terreno arredata in scala 1:50

Sezione in scala 1:50

Un particolare architettonico in scala adeguata

Uno sviluppo grafico per ipotesi di prospetti
eventuale assonometria o schizzo prospettico.

Prima prova scritta

Descrizione dell'intervento e computo metrico degli interventi interni

TEMA 3

Prova pratica

Interior Design – Progetto di un negozio di oggettistica (mq 50 circa con h = m 4,50) al piano terra di un edificio per abitazioni. Dopo aver effettuato la rappresentazione alla scala esecutiva (1:50) della porzione allegata (rapp. 1:20) valutare l'inserimento delle vetrine nel prospetto di un edificio con antistante un portico e progettare l'insegna. Il progetto sarà corredato dei particolari costruttivi alle scale opportune (1:10, 1:5, 1:2, 1:1).

Prima prova scritta

Effettuare la relazione tecnica ed il computo metrico estimativo (per i valori/costi indicare solo le unità di misura) relativi alle opere da realizzare. Particolare attenzione dovrà essere posta alla sicurezza in fase di progettazione. Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione/autorizzazione per il Comune.

TEMA 5

Prova pratica

Dato il rilievo dello stato di fatto dell'unità immobiliare, il candidato ne ipotizzi, indicandolo in planimetria, il telaio strutturale in c.a. integrandone, eventualmente, gli elementi; ne individui la

possibile collocazione dei servizi e provveda ad una nuova distribuzione degli interni adatta ad una famiglia composta da genitori e tre figli, dei quali una femmina. Proponga la planimetria generale nella scala di rappresentazione 1:50 con sezioni, assonometria e particolari costruttivi fino alla scala 1:5.

Prima prova scritta

Il candidato indichi a quali adempimenti amministrative sarà soggetto il progetto e compili, infine il computo metrico dei lavori necessari a compiere l'intervento.

SECONDA PROVA SCRITTA – 26 GIUGNO 2014 – TEMI SORTEGGIATI

TRACCIA 1

Tenendo conto del proprio percorso didattico, il candidato illustri, eventualmente anche con grafici, l'esperienza formativa maturata nel campo della tecnologia e dell'uso dei materiali da costruzione.

TRACCIA 4

Sistema costruttivo e forma architettonica. Il candidato commenti la relazione intercorrente tra le "due" materie del progetto anche con puntuali riferimenti ad opere architettoniche recenti.

TRACCIA 5

Illustrare un'opera di architetto contemporaneo, che si ritiene sia stata particolarmente significativa nella propria formazione. Il candidato indichi gli elementi e le motivazioni per cui tale opera ha suscitato il suo interesse.

SEZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA – 25 GIUGNO 2014 – TEMI SORTEGGIATI

TEMA 1

Prova pratica

Progettare un piano particolareggiato in un'area con destinazione "C" di P.R.G. di forma rettangolare delle dimensioni di metri 300x500 in cui inserire residenza e servizi: il lato nord insiste su una strada comunale di m 10, mentre gli altri confinano con ulteriori zone di espansione da cui sono separati da strade;

Dati: indice di densità territoriale 1,5 mc/mq. Altezza massima degli edifici m 10. Distanza dai confini m 5. Distanza dai fabbricati m 10. dotazione standard di cui al DM 1444/68.

Elaborati richiesti:

zonizzazione generale alla scala opportuna con cui individuare le aree pubbliche e quelle destinate alla residenza indicandone la tipologia edilizia;

individuazione del sistema della viabilità interna a servizio della residenza e di raccordo con le strade esistenti.

Prima prova scritta

Il candidato elabori i seguenti documenti:

relazione sulle scelte progettuali e sul dimensionamento del piano;

tabella dei dati metrici e quantitativi;

elenco degli elaborati costruttivi del P.P.E.

TEMA 3

Prova pratica

Il candidato predisponga una variante urbanistica per la futura realizzazione di una struttura turistico - ricettiva in un'area destinata da PRG vigente a zona agricola ("E"). L'area ha la superficie di ha 5, è ubicata in prossimità di uno svincolo autostradale in zona pianeggiante ed è interessata da un vincolo archeologico a tutela orientata. Lasciando a libertà del candidato fissare: l'ubicazione e conformazione dell'area, o parametri dimensionali e la consistenza del vincolo che interessa il lotto, si richiedono i seguenti elaborati:

planimetria generale di zonizzazione;
individuazione del sistema di viabilità interna e di accesso all'area.

Prima prova scritta

Il candidato produca i seguenti documenti:

relazione descrittiva inerente la proposta progettuale;
norme tecniche di attuazione (schema);
descrizione della procedura di approvazione e richiami alla normativa nazionale di riferimento.

SECONDA PROVA SCRITTA – 26 GIUGNO 2014 – TEMI SORTEGGIATI

TRACCIA 1

Di recente, alcuni eventi catastrofici hanno colpito le nostre regioni: alluvioni, terremoti, smottamenti. Il candidato illustri quali politiche di pianificazione possano essere adottate per limitare i rischi; dovrà fare riferimento alla normativa vigente, eventualmente evidenziandone le carenze e le difficoltà di applicazione.

TRACCIA 3

Il recupero delle aree edificate abusivamente. Il candidato illustri e analizzi la metodologia finalizzata alla redazione di strumenti di pianificazione facendo riferimento alla normativa vigente in materia.