

**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO – PRIMA SESSIONE – GIUGNO 2014
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA MAGISTRALE/SPECIALISTICA**

TRACCIA A

Dato un lotto quadrangolare, delimitato a sud da un parco e a nord dalla città consolidata, il candidato progetti delle unità abitative di tipo edilizio in "linea", rispettando le norme indicate di seguito.

Dati del progetto:

Estensione dell'area:
3.900,00 mq edificabili

Caratteristiche del lotto:
Rc= rapporto copertura massima: 40 %
Hmax: 14 m
Vmax edificabile: 21.840,00 mc

Parcheggi: non sono richieste aree adibite a parcheggio.

Verde di lotto: minimo 15 %.

Distanza dalla strada:

- > 4,00 m.
- Distanza dai fabbricati:*
- > 8 m per pareti cieche.
 - > 10 m per pareti con finestre di ambienti residenziali.

Si richiedono i seguenti elaborati:

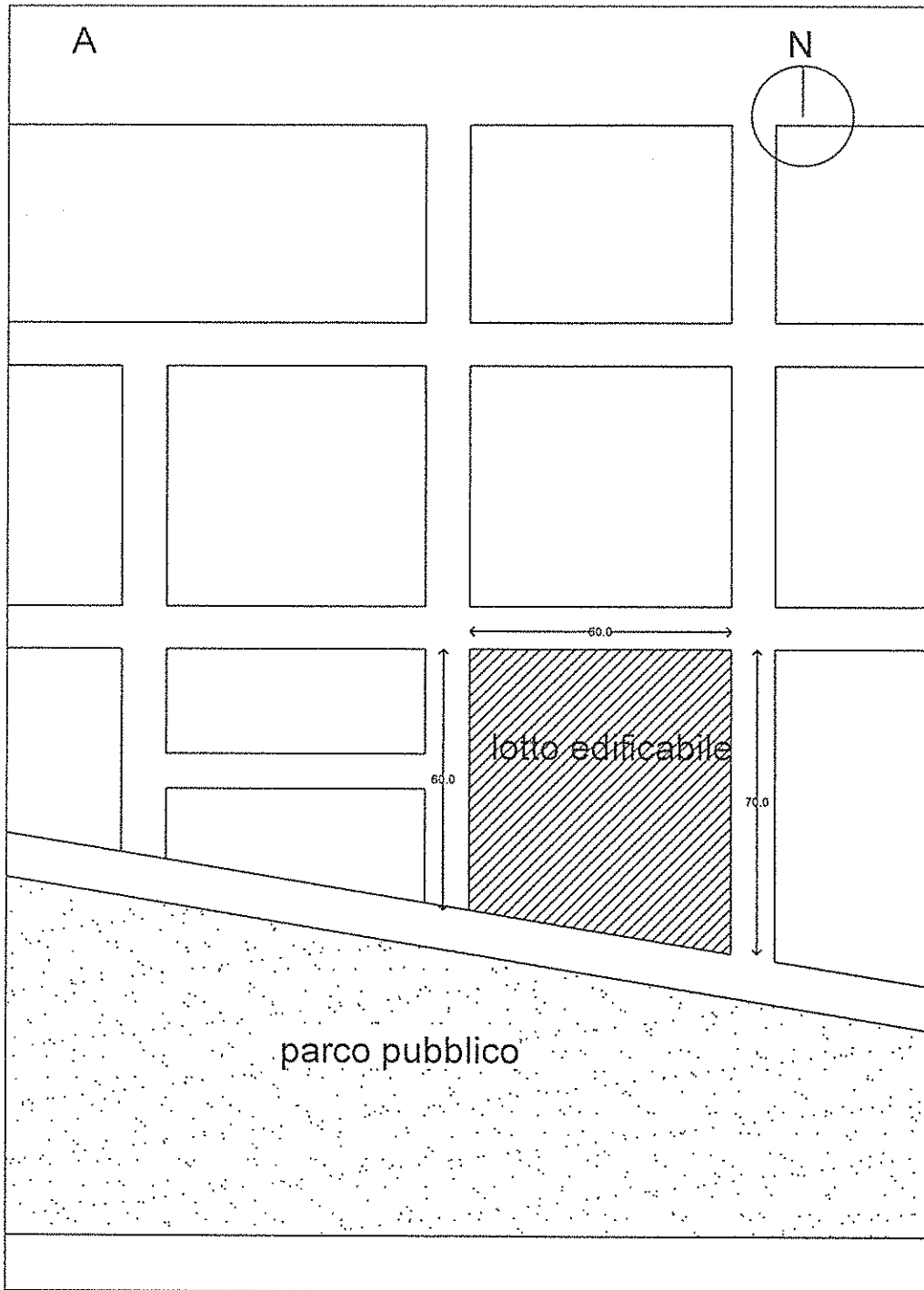
- Planivolumetrico in scala 1:500;
- Pianta complessiva del piano terra in scala 1:200;
- Pianta/e, prospetto e, almeno, una sezione dell'alloggio/o in scala 1:100;
- Pianta di un alloggio con indicazione degli arredo significativi in scala 1:50;
- Un dettaglio, utile alla comprensione del progetto, in scala 1:20.

Il taglio degli alloggi possono essere da mq.90 e da mq.45.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato descriva i principi aggregativi adottati per la conformazione dell'isolato evidenziando i rapporti, anche in relazione alla esposizione, tra gli ambienti della casa il parco e lo spazio urbano circostante.





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO PER IL 2014
PRIMA SESSIONE, GIUGNO 2014
ARCHITETTO LAUREA SPECIALISTICA / MAGISTRALE

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA TRACCIA "A"
CENTRO DI ASSISTENZA E D'INFORMAZIONE ALL'EDUCAZIONE AMBIENTALE

Progettare un piccolo centro dedicato all'informazione e assistenza al visitatore e all'educazione ambientale per una adeguata gestione dell'offerta di visita del Parco Nazionale dell'Alta Murgia.

Il sito di progetto è stato individuato nel territorio di Spinazzola al crocevia tra la ex strada regionale 6 della Murgia Centrale (SR 6), ora strada provinciale 3 Minervino-Spinazzola (SP 3), e la strada provinciale 138, in corrispondenza dell'area denominata il *Cavone*, inghiottitoio di grande interesse speleologico.

L'area di intervento è inserita nell'ampio comprensorio di suggestive cave dismesse di pietra e bauxite, nonché in un'area che ricomprende boschi di latifoglie, radure e luoghi incontaminati dell'Altopiano delle Murge.

Il centro visite, dovrà ospitare le iniziative volte a favorire la conoscenza dell'area protetta e la compartecipazione attiva della popolazione alle iniziative promosse dall'Ente Parco.

Nel rispetto dei vincoli paesaggistici e degli indirizzi di tutela vigenti dovrà essere prevista la demolizione del manufatto edilizio esistente (430mq circa) e la ricostruzione di un nuovo centro con le seguenti caratteristiche dimensionali:

- Superficie coperta: mq 250 circa;
- Altezza massima: 4.50h;
- Copertura a falda con l'impiego di coppi per la nidificazione dei falchi grillai.

Il manufatto dovrà avere le seguenti dotazioni pubbliche o a uso pubblico:

- a. un *infopoint* / biglietteria;
- b. shop/libreria prodotti tipici locali e mappe turistiche;
- c. sala Guide del Parco;
- d. sala di attesa visite guidate, dotata di adeguata cartellonistica informativa in relazione ai diversi tracciati ed itinerari tematici (percorsi ciclopedonali);
- e. servizi igienici per gli addetti e per il pubblico;
- f. aula per corsi di educazione ambientale;
- g. ufficio dedicato alla sicurezza e sorveglianza dell'area protetta del Parco;
- h. infermeria e pronto soccorso per interventi di emergenza;

nelle aree esterne invece:

- i. parcheggi e aree di sosta attrezzate;
- j. deposito bici di proprietà del parco;
- k. bacheche e cartellonistica per la fruizione dei beni naturalistici, archeologici, paesaggistici, storici (percorsi per contenuti tematici), che caratterizzano il territorio dell'area protetta e/o per la esposizione di reperti botanici geologici.

È data ampia libertà di scelta del sistema costruttivo da impiegarsi nel rispetto sia dello skyline che delle valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali del sito, ma anche nell'ottica dell'autosufficienza energetica del manufatto.

Si dovrà inoltre avere cura di definire i rapporti tra la viabilità esistente, strada provinciale, e l'accesso al lotto.

Gli elaborati richiesti sono:

- planimetria in scala 1/100
- prospetti in scala 1/100
- dettagli in scala 1/50 - 1/20
- dettagli progetto bacheca
- schizzi prospettici e/o assonometrici di particolari costruttivi con indicazioni dei materiali utilizzati

Nella progettazione vanno approfonditi i dettagli costruttivi e tecnologici illustrando i sistemi di montaggio con una adeguata descrizione delle bacheche espositive. L'intera struttura dovrà autogestirsi prevalentemente dal punto di vista energetico.

PRIMA PROVA SCRITTA

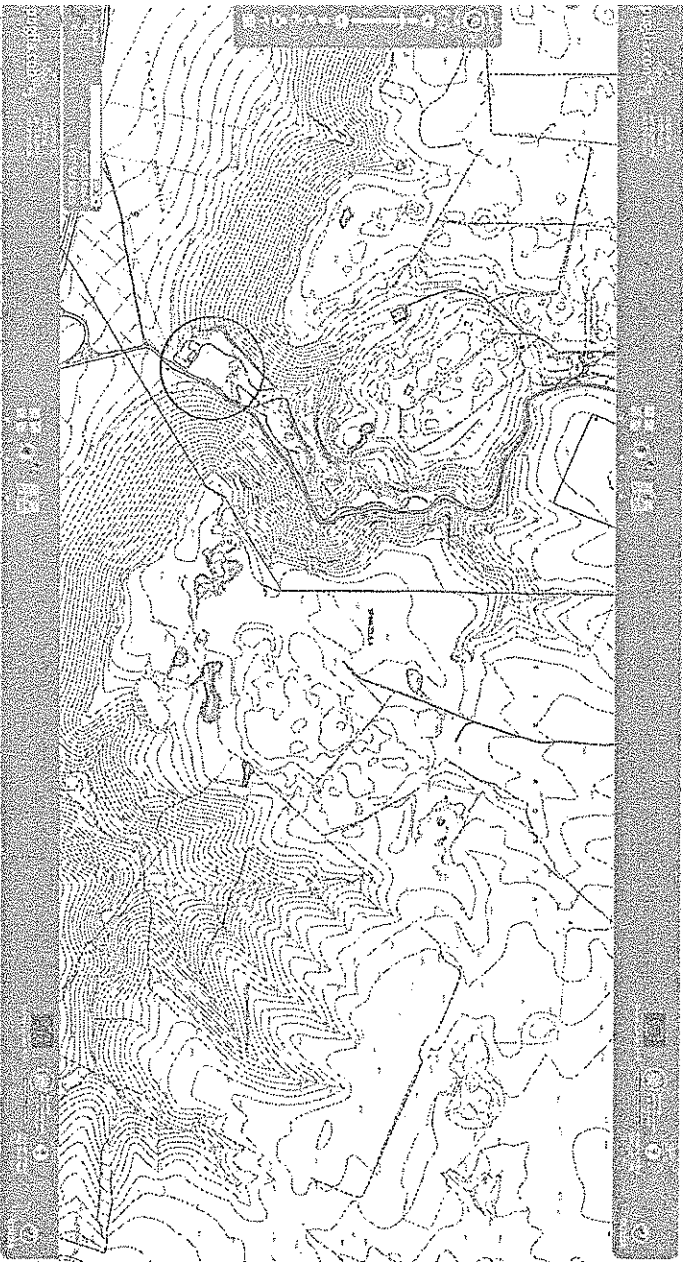
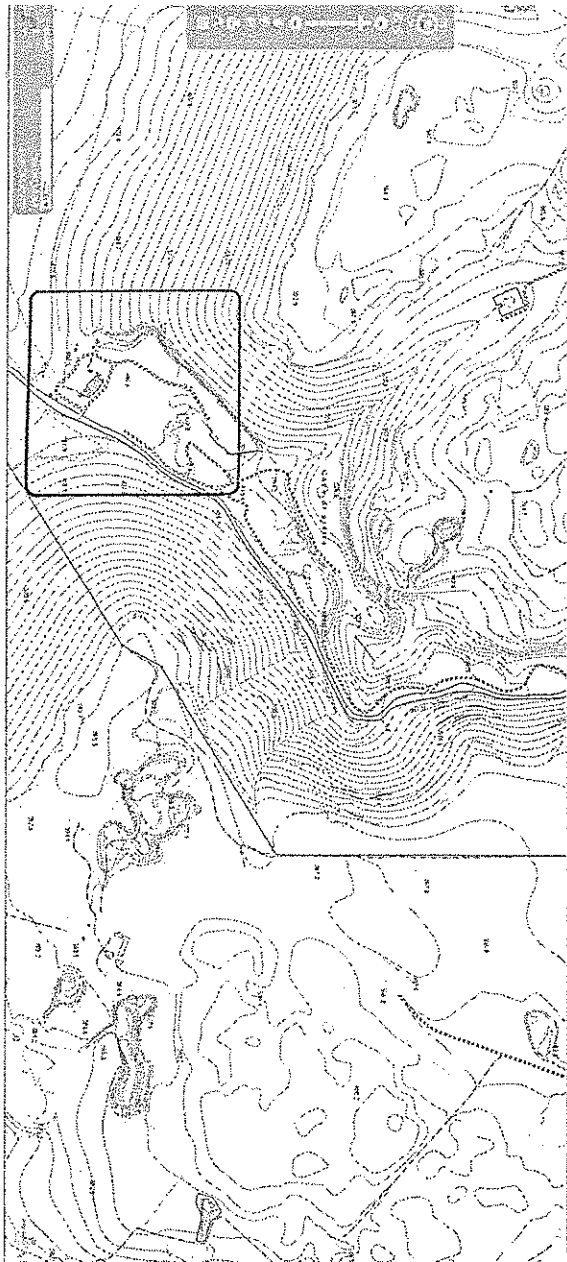
La storia rurale del territorio del Parco Nazionale dell'Alta Murgia è inscindibilmente legata alla storia ed alle abitudini della fiorente pastorizia sia stanziale che transumante, che per secoli ne ha solcato i territori.

La imponente eredità di strade bianche, tratturi, carrari, strade interpoderali, tratturelli, sentieri che, nel complesso, creano un rilevante livello di interconnessione, praticamente esteso a tutta l'area del Parco, impone una riflessione sull'interconnessione che necessariamente deve stabilirsi tra mobilità lenta ed accessibilità motorizzata pubblica e privata.

Il candidato descriva le relazioni tra la struttura, gli spazi ed il contesto esterno del Parco tenendo conto della necessità di collegare il centro e le sue aree esterne attrezzate con la RETE DELLA MOBILITA' LENTA (itinerari percorribili con modalità pedonale, a cavallo, con biciclette da turismo o con l'uso di mountain bike).

Dovranno inoltre essere adeguatamente giustificate le scelte distributive interne ed i rapporti funzionali prescelti nonché le scelte costruttive (materiali e sistemi tecnologici) e di autogestione energetica.





CINCO DI
FELICE
Handwritten signature and a circular stamp.



ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
PRIMA SESSIONE – GIUGNO 2014
POLITECNICO DI BARI
TRACCIA A

PROVA PRATICA:

All'interno dell'area retinata di mq. 12.244 di superficie, al candidato è richiesta la progettazione di una lottizzazione, secondo le N.T.A di piano allegate e delle fasce di rispetto riportate in planimetria.

La lottizzazione dovrà prevedere:

- 1) le delimitazione dell'area destinata a standard da cedere al comune;
- 2) la progettazione urbanistica comprendente la viabilità carrabile con l'accesso dalla Strada Vicinale Macchia di Evoli, le unità abitative con tipologie a scelta del candidato, i percorsi pedonali, i parcheggi, il verde privato e quello condominiale.

Il candidato dovrà presentare i seguenti elaborati:

- schema planimetrico generale redatto in scala 1:1.000 nel quale sarà individuato quanto sopra elencato;
- tabella riportante il calcolo degli standard e delle verifiche urbanistiche;
- sviluppo di una unità abitativa a scelta, con piante sezioni e almeno un prospetto nelle scale opportune (1:200 – 1:100).

Nell'area in oggetto, destinata a Aree di espansione di tipo C3, si applicano i seguenti parametri:

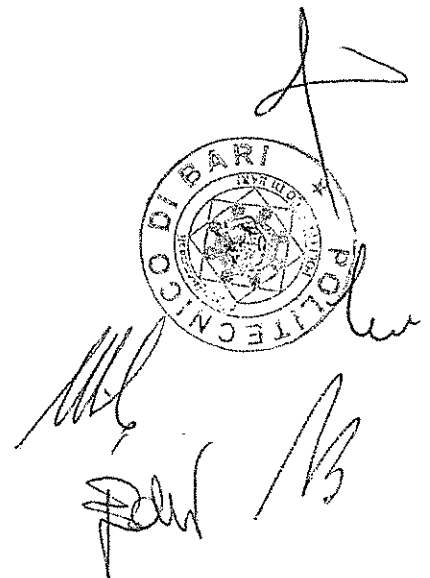
ABITANTI: 1/100 mc.

STANDARDS: TOTALE 20,00 mq./ab. (servizi e istruzione, verde, parcheggio)

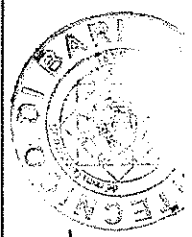
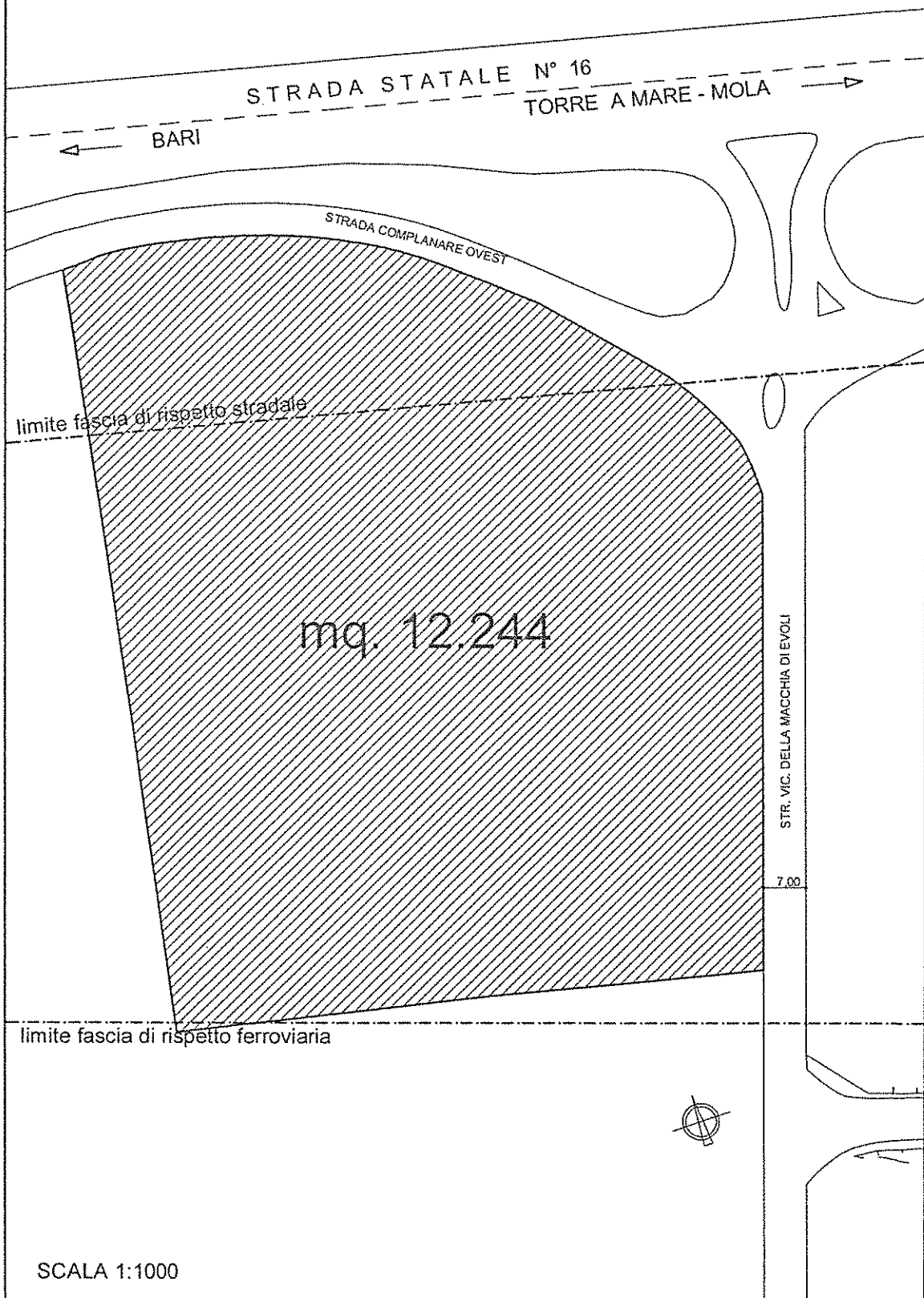
- Ift.:** indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 0,50
(per sapere i mq. realizzabili bisogna dividere i mc provenienti dall'ift per **h virtuale** che al Comune di Bari è di mt. 3,25)
- Rc.:** rapporto di copertura: max 50% della superficie lorda;
- H.:** altezza massima : ml. 8;
- Dc.:** distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml.5,00;
- Df.:** distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti moltiplicata per 0,5 = $(H1+H2) \times 0,5$, con un minimo di ml. 10;
- Ds.:** distanza dal ciglio stradale: misurata in relazione alla larghezza delle strade sulle quali i fabbricati prospettano:
per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00: ml. 5,00;
per strade di larghezza da ml. 7,00 a ml. 15,00: ml. 7,50;
per strade di larghezza superiore a ml. 15,00: ml. 10,00;
- Vc.:** verde attrezzato condominiale: minimo il 25% della superficie del lotto;
- P.:** parcheggi: minimo 1,00 mq per ogni 10 mc di costruzione.
- A.:** autorimesse: minimo un posto macchina per alloggio e comunque per ogni 500 mc. di costruzione o frazioni di essi.

PROVA SCRITTA:

Il candidato presenterà Relazione generale di descrizione del progetto, con illustrazione dei contenuti fondamentali della Convenzione da stipulare con l'Ente Pubblico.



TRACCIA A



[Handwritten signatures and initials]